

Macarena Cortés

Arquitecta y Profesora
Escuela de Arquitectura/Universidad Diego Portales
Santiago/Chile

Alfonso Gómez

Arquitecto y Profesor
Escuela de Arquitectura/Universidad Diego Portales
Santiago/Chile

Francisca Saelzer

Paisajista y Profesora
Escuela de Arquitectura/Universidad Diego Portales
Santiago/Chile

PROYECTO DISEÑO SUSTENTABLE PARQUE PEÑALOLÉN

[PROJECT: SUSTAINABLE DESIGN PEÑALOLÉN PARK]



Fotos e imágenes: Macarena Cortés, Alfonso Gómez y Francisca Saelzer

MEMORIA DE LOS PROYECTISTAS El proyecto es el resultado de un encargo realizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con la Ilustre Municipalidad de Peñalolén, para la construcción de un parque en los terrenos de un antiguo asentamiento precario del sector. Esto se hace con el propósito de erradicar la informalidad de las viviendas que allí existían y de construir en dichos terrenos un parque de carácter público y deportivo, de nivel comunal e intercomunal.

Fueron planteadas una serie de condicionantes específicas, que se utilizaron como sustentación de la propuesta. En resumen fueron las siguientes:

- El terreno presenta en su relación horizontal un potencial desarrollo del parque como mirador natural sobre la ciudad de Santiago. En su relación longitudinal, establece distintos grados de permeabilidad como pieza urbana. Ambas relaciones son motivo de estudio y se propone potenciarlos a través del proyecto.
- La condición de los bordes perimetrales del terreno para establecer niveles de conectividad comunal; se manejarán las posibilidades de control y de seguridad del parque y otorgará bordes activados por programas de necesidad en la comuna.
- Las condiciones ambientales están referidas principalmente a que el terreno se inserta en un sistema ambiental de pie de monte, caracterizado por la formación de quebradas y conos de eyección generados por la precordillera. Esta característica permitirá introducir la noción de quebrada natural como eje estructurador y paisajístico del proyecto.

A partir de estas condicionantes de diseño expuestas y a las condicionantes del encargo, se propuso el proyecto reconociendo la condición amorfa del terreno, la configuración actual de sus bordes, las potencialidades existentes



desde el punto de vista paisajístico y urbano del terreno en pendiente, un proyecto en base a tres secciones articuladas, definidas por su condición paisajística, morfológica y programática.

Los criterios de integración urbana fueron:

- Proponer el cierre continuo para la totalidad del parque, respondiendo a los requerimientos municipales, con accesos principales controlados por módulos, un elemento arquitectónico portal que contiene los servicios como baños públicos, bodegas de herramientas y útiles, y oficina de seguridad.
- Generar bordes programáticos que configuraran el perímetro del parque, con espesores variables que contienen los programas vitalizantes del parque; esto es, plataformas aterrazadas que incorporan actividades deportivas, asociadas a canchas de diversos tamaños, y en sus diferencias de nivel se encuentran los servicios, como camarines y administración.
- Integrar la trama urbana al proyecto a través de una serie de potenciales y otros reales trasposos, desde las calles perpendiculares al terreno. Las resultantes fueron recorridos peatonales internos, que describen lugares de encuentro, y puentes que rematan en espacios jerárquicos, como el mirador del cerro.
- Seleccionar especies y asociaciones vegetales de bajo consumo hídrico, destacando las asociaciones de tipo xerófito-xerófito y cactáceas. Estos pisos vegetales se encuentran ubicados a lo largo de todo el sendero principal, en la totalidad del área de cerro y en el entorno indirecto de la laguna.
- Proponer el parque como un área natural de infiltraciones de aguas lluvia para el sector, considerando que esta área verde no debería sobrecargar el actual sistema de aguas lluvia existente, pero tampoco absorbería las deficiencias del actual sistema de aguas lluvia.



Fotos e imágenes: Macarena Cortés, Alfonso Gómez y Francisca Saelzer

FICHA TÉCNICA

PROYECTO: DISEÑO SUSTENTABLE PARQUE PEÑALOLÉN
UBICACIÓN: AV. JOSÉ ARRIETA, AV. JORGE ALESSANDRI, VOLCÁN ANTUCO, CONSISTORIAL/COMUNA DE PEÑALOLÉN, SANTIAGO, CHILE
PROGRAMA GENÉRICO: PARQUE PÚBLICO DEPORTIVO Y RECREACIONAL
SUPERFICIE: 23,4 HECTÁREAS
FECHA DE PROYECTO: 2007
MANDANTE: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN Y MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

PROYECTISTAS: MACARENA CORTÉS DARRIGRANDE, ALFONSO GÓMEZ RABY (ARQUITECTOS), FRANCISCA SAEZLER M. (ECÓLOGA PAISAJISTA).
COLABORADORES: MANUEL SUZARTE (ARQUITECTO DEL PAISAJE), CRISTIÁN VILLAR Y MARÍA JOSÉ MARTÍNEZ (ARQUITECTOS), CINDY FARIAS Y MARCELA

TECHNICAL SHEET

PROJECT: SUSTAINABLE DESIGN PEÑALOLÉN PARK
LOCATION: JOSE ARRIETA AVE., JORGE ALESSANDRI AV. ANTUCO VOLCANO, CONSISTORIAL / PEÑALOLÉN COMUNE, SANTIAGO CHILE
GENERIC PROGRAM: SPORTS AND RECREATIONAL PARK
SURFACE: 23.4 HECTARES
DATE OF PROJECT: 2007
CONTRACTING COMPANY: PEÑALOLÉN MUNICIPALITY & MINISTRY OF HOUSING AND URBAN WORKS

DESIGNERS: MACARENA CORTES DARRIGRANDE, ALFONSO GOMEZ RABY (ARCHITECTS), FRANCISCA SAEZLER M. (LANDSCAPING ARCHITECT).
COLLABORATORS: MANUEL SUZARTE (LANDSCAPING ARCHITECT), CRISTIAN VILLAR AND MARIA JOSÉ MARTINEZ (ARCHITECTS), CINDY FARIAS AND MARCELA CASTILLO (LANDSCAPER), LAURA CASTILLO (CIVIL ENGINEER).

This project is the result of an order made by the Ministry of Housing and Urban Works with the distinguished Municipality of Peñalolén, for the construction of a park in areas of urban blight. The purpose of this order is to remove informal construction of existing houses and to construct a sports field and public park for the surrounding communities.

A series of specific determining factors were considered and used as support for the proposal. In summary they were as follows:

- *Horizontally, the area offers potential for development as a scenic view of the city of Santiago. Longitudinally, different degrees of permeability as an urban piece are established. Both relations are reasons for study and which we plan to strengthen throughout the project.*
- *The condition of the perimeter of the land to establish levels of communal connectivity; the prospects for control and security of the park will be considered, and will grant activated edges by needed programs in the community.*
- *The environmental conditions refer mainly to area at the base of the mountain marked mainly by ravines and ejection cones created by the pre-mountain range. This characteristic will allow the introducing of the natural gorge as the project's structural and landscaping axis.*

Beginning with the risky designs and stipulations, a proposal was set forth recognizing the amorphous condition of the land, the present configuration of its borders, the potential from the landscaping and urban point of view of the slope, a project on the basis of three articulated sections, defined by landscaping, morphologic and programmatic conditions.

The criteria for urban integration were:

- *To propose the closing of the entire park according to municipal requirements, with main accesses controlled by modules, an architectonic element that contains public restrooms, tool and equipment sheds and security booths.*
- *To create borders circling the perimeter of the park, with varying entrance ways that feature important park additions, such as paved sport platforms of different sizes, for various contests and different levels for locker rooms and administrative offices.*
- *To connect the urban area with the project through a series of potential and real crossings, from perpendicular streets to the land. The results were internal pedestrian crossings, which describe meeting places and bridges which end in hierarchic spaces such as the view of the hill.*
- *To select species and vegetation which require low water consumption, emphasizing xerophilous-xerophilous types and cactaceae-cactaceae types. These vegetation floors are located throughout the entire main path, covering the hill area and not directly surrounding the lagoon.*
- *To propose the park as a natural filter for rain water, considering that this green area should not overload the existing rain water system, but also not offsetting the existing rain water system.*